

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_.2022

privind actualizarea inventarului bunurilor imobile proprietatea privată a Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 96959/15.12.2022,

Analizând raportul de specialitate al Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniul a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 96069/M1/15.12.2022,

Luând în considerare Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 282/2022 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român și aflate în administrarea Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat, la data de 31.12.2021 și nr. 441/2022 cu privire la aprobarea Raportului de reevaluare a bunurilor imobile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Arad, respectiv a bunurilor imobile aparținând Statului Român aflate în administrarea Municipiului Arad,

Având în vedere prevederile art. 1 și art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de prevederile art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 – Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 357 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a unor imobile – terenuri care au trecut ope legis în proprietatea privată a Municipiului Arad, cu data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991, art. 36 alin. (1), *Legea Fondului Funciar*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în vederea efectuării publicității imobiliare, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad și se actualizează inventarul proprietății private a Municipiului Arad, cu imobilele – terenuri înscrise în cartea funciară în favoarea fostului Sfat Popular al Orașului Arad/Comunitatea Orașului Liber Regal Arad, urmând a se efectua operațiunile de publicitate imobiliară corespunzătoare, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a unor imobile – terenuri care au trecut ope legis în proprietatea privată a Municipiului Arad, în conformitate cu prevederile art. 1 și art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 834/1991, în vederea efectuării publicității imobiliare, conform anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se solicită O.C.P.I. Arad radierea notațiilor de sub B2, înscrise în CF nr. 316713 Arad și a notațiilor de sub B2, înscrise în CF nr. 316709 Arad, pentru imobilele la care se face referire în anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 96959/15.12.2022

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și al Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local Municipal Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere necesitatea efectuării publicității imobiliare privind actualizarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad, consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre în acest sens, conform anexelor care fac parte integrantă din acest proiect.

p. PRIMAR,  
Călin BIBART

VICEPRIMAR  
Lazăr FAUR

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E  
privind actualizarea inventarului bunurilor imobile proprietate privată a  
Municipiului Arad

Având în vedere necesitatea actualizării inventarului bunurilor proprietate privată a Municipiului Arad, propunem adoptarea unui proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la proprietate privată a Municipiului Arad a unor imobile – terenuri care au trecut ope legis în proprietate privată a Municipiului Arad, cu data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991, art. 36, alin. (1), *Legea Fondului Funciar*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv „*terenuri aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzut în art. 26*” respectiv în vederea efectuării publicității imobiliare, conform legislației în vigoare, conform anelor nr. 1 și 2, care fac parte integrantă din prezentul proiect.

Totodată, în conformitate cu prevederile art.1 și art.4 a Hotărârii Guvernului nr.834 din 14.12.1991 – *privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat*, propunem atestarea apartenenței la proprietate privată a Municipiului Arad a imobilului – teren conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Facem precizarea faptului că imobilele din anexe fac parte din inventarul Municipiului Arad conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 282 din 25 mai 2022 – *privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietate privată a Municipiului Arad/Statului Român și aflate în administrarea Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat, la data de 31.12.2021*, a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului nr. 441 din 31 august 2022 - *cu privire la aprobarea Raportului de reevaluare a bunurilor imobile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Arad*, respectiv a bunurilor imobile aparținând statului român aflate în administrarea municipiului Arad prin prezenta hotărâre urmând a se reglementa domeniialitatea acestora.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF BIROU,  
Ec. Linda Ocenic

Avizat juridic,